



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2026

№ 169

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
в районе дома 11 по ул. Димитрова в
г. Первомайск Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 23.01.2026 № 35 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе дома 11 по ул. Димитрова в г. Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 05.03.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений, администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

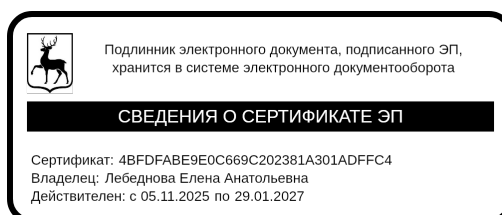
1. Утвердить прилагаемую документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе дома 11 по ул. Димитрова в г. Первомайск Нижегородской области.

2. Сектору архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайск» и на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
13.03.2026 № 169

Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе дома 11 по ул. Димитрова в г. Первомайск Нижегородской области

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе дома 11 по ул. Димитрова в г. Первомайск Нижегородской области предусматривается образование двух земельных участков (с условными номерами 1 и 2) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	545	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	534	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В рамках разработки проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документацией предлагается образовать:

1) земельный участок с условным номером 1 общей площадью 545 кв.м., с видом разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Чкалова в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) земельный участок с условным номером 2 общей площадью 534 кв.м., с видом разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, улица Чкалова в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа города Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186, из земель, государственная собственность на

которые не разграничена.

Чертеж межевания территории представлен на **Листе 1 утверждаемой части графических материалов.**

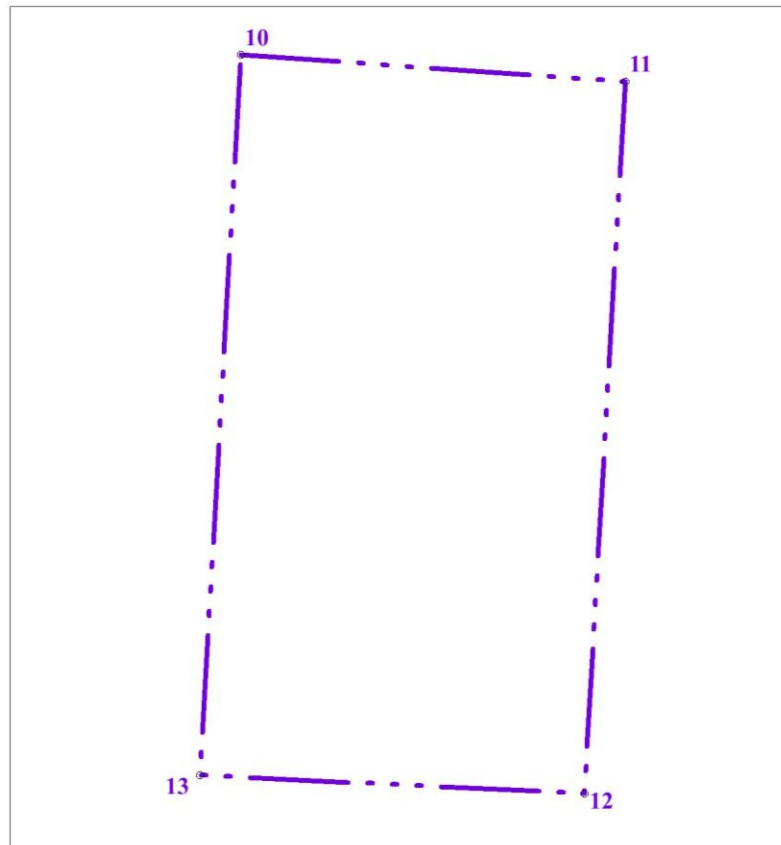
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2,7 га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат - ГСК52.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

№п/п	X	Y
10	368006.82	2202610.82
11	367998.54	2202730.55
12	367776.27	2202717.82
13	367782.00	2202598.09
10	368006.82	2202610.82



6. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

